

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «13» апреля 2015г.**

С 01.04.2015 г. по 10.04.2015г. по адресу: ул. Щорса, 5 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №3 – Цибульник Алексей Васильевич

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2696,6 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 1989,1 кв.м., что составляет 73,8% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Цибульник А. В.

Секретарь собрания – Лисицкая О. И.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 5
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №5 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 7 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №5 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

**1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 73,0 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %**

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Цибульник А. В., секретарем – Лисицкая О. И., счетную комиссию- Лисунова А. А., Рамазанову Т.М., Корнееву В. П.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 73,8 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №5 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 73,8 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №5 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 73,8 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 7 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 73,8 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Цибульник А.В. (кв. 3), Лисицкая О. И. (кв.14), Лисунова А.А. (кв. 33), Рамазанову Т.М. (кв.17), Корнееву В. П. (кв. 28), Зверева А. В. (кв.13), Заяц Н.А. (кв.37),

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 73,8 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №5 по ул. Щорса – Цибульник Алексей Васильевич.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №5 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 72,6 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 69,9 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,9 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 57,3 % «ПРОТИВ» – 9,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,7 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 5 с ООО «УК «Единство»

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 73,8 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 73,8 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания

секретарь собрания

Цибульник А.В.

Лисицкая О. И.

Счетная комиссия: Лисунов А. А. (подпись)

Рамазанова Т. М. (подпись)

Корнеева В. П. (подпись)